

*Подписан  
17.04  
Собственники*

СОГЛАСОВАНО  
ДОГОВОРНОЙ ОТДЕЛ

## Протокол № 3 очередного общего собрания

собственников помещений дома № 64 по улице пр. 100 лет Владивостоку в городе Владивостоке

«05» апреля 2020 г.

г. Владивосток

**Инициатор** Боголюбова Татьяна Андреевна зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Проспект 100 лет Владивостоку, 64 кв. 37.

Документ о праве собственности: свидетельство о регистрации права собственности 25АА № 127092.

**Председатель** Боголюбова Татьяна Андреевна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Проспект 100 лет Владивостоку, 64 кв. 37.

Документ о праве собственности: свидетельство о регистрации права собственности 25АА № 127092

**Секретарь** Лазаренко Татьяна Михайловна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Проспект 100 лет Владивостоку, 64 кв. 87.

Документ о праве собственности: свидетельство о регистрации права собственности 25АВ № 109226.

**Счетная комиссия:**

1. Кузьмина Ольга Витальевна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Проспект 100 лет Владивостоку 64, кв. 24

Документ о праве собственности: свидетельство о регистрации права собственности 25АВ № 920567.

2. Боголюбова Екатерина Владимировна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Проспект 100 лет Владивостоку 64, кв. 22.

Документ о праве собственности: выписка из ЕГРП 0000:25:28:040004:62930

3. Сергеева Наталья Алексеевна, зарегистрирован(а) по адресу: Город Владивосток, улица Проспект 100 лет Владивостоку 64, кв. 62

Документ о праве собственности: свидетельство о регистрации права собственности 25АВ № 181278

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Дата проведения собрания: «25» марта 2020 г.

Время проведения собрания 18, 30 часов.

Место проведения общего собрания собственников: г. Владивосток, пр. 100 лет Владивостоку, д. 64.

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 25 марта 2020 года по 03 апреля 2020 года.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 37 в доме № 64 по проспекту 100 лет Владивостоку в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 90 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 4448,1 кв. м.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 69,18 % (3077,15 кв. м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (4448,1 кв. м.) в многоквартирном доме № 64 по ул. Проспект 100 лет Владивостоку в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора:

1. Уведомление (копия текста) о проведении общего собрания на 1 л.

2. Регистр собственников помещений МКД на 2л.

3. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений, принявших участие в голосовании на 90 л.

4. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1 л.

### Повестка дня собрания:

1. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Принять решение в связи с началом работы КГУП «Приморский экологический оператор» с 1 января 2020 года исключить из перечня услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме услугу по обращению с ТКО (приложение № 2 к договору управления), а из стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества- стоимость услуги по обращению с ТКО (приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом).



3. Принять решение на основании предложения Совета дома установить с 01.04.2020 года на срок не менее чем один год плату за содержание жилого помещения в размере 19,43 руб./м<sup>2</sup> с учетом 10% услуги управления, в том числе: размер платы по ст. «Содержание общего имущества в МКД» в размере 13,31 руб./м<sup>2</sup> в месяц и размер платы по ст. «Текущий ремонт общего имущества в МКД» в размере 6,12 руб./м<sup>2</sup> в месяц.
4. Принять решение установить предложенный ООО УК «Эридан» с 01.04.2020 года на срок не менее чем один год тариф по услуге «Содержание и организация места сбора ТКО» в размере 1,15 руб./м<sup>2</sup> в месяц, рассчитанный на основании дорогостоящей нормативно-методической литературы («Нормативы трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, Центр муниципальной экономики г. Москва).
5. Определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

### РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

**1.О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)**

**СЛУШАЛИ:** Боголюбову Татьяну Андреевну ( кв.37).

---

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать:

Председателем собрания Боголюбову Татьяну Андреевну ( кв.37).

Секретарем собрания Лазаренко Татьяну Михайловну ( кв.77).

Счетную комиссию в количестве 3 человек, в составе Кузьмина Ольга Витальевна (кв.24)  
 Боголюбова Екатерина Владимировна (кв.22)  
 Сергеева Наталья Алексеевна(кв.62)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Избрать:

Председателем собрания Боголюбову Татьяну Андреевну ( кв.37)

Секретарем собрания Лазаренко Татьяну Михайловну ( кв.77)

Счетную комиссию в количестве 3 человек, в составе Кузьмина Ольга Витальевна (кв.24)  
 Боголюбова Екатерина Владимировна (кв.22)  
 Сергеева Наталья Алексеевна (кв.62)

Результаты голосования по первому вопросу:

«ЗА»	3077,15м <sup>2</sup>	100,0% голосов
«ПРОТИВ»	0м <sup>2</sup>	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0м <sup>2</sup>	0% голосов

*По результатам голосования решение принято большинством голосов.*

**2. Принять решение в связи с началом работы КГУП «Приморский экологический оператор» с 1 января 2020 года исключить из перечня услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме услугу по обращению с ТКО (приложение № 2 к договору управления), а из стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества-стоимость услуги по обращению с ТКО (приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом).**

**СЛУШАЛИ:** Боголюбову Татьяну Андреевну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение в связи с началом работы КГУП «Приморский экологический оператор» с 1 января 2020 года исключить из перечня услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме услугу по обращению с ТКО (приложение № 2 к договору управления), а из стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества- стоимость услуги по обращению с ТКО (приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение в связи с началом работы КГУП «Приморский экологический оператор» с 1 января 2020 года исключить из перечня услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме услугу по обращению с ТКО (приложение № 2 к договору управления), а из стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества- стоимость услуги по обращению с ТКО (приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом).

Результаты голосования по второму вопросу:

«ЗА»	2911,35м2	94,61% голосов
«ПРОТИВ»	0м2	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	165,80м2	5,39% голосов

*По результатам голосования решение принято большинством голосов.*

**3. Принять решение на основании предложения Совета дома установить с 01.04.2020 года на срок не менее чем один год плату за содержание жилого помещения в размере 19,43 руб./м2 с учетом 10% услуги управления, в том числе: размер платы по ст. «Содержание общего имущества в МКД» в размере 13,31 руб./м2 в месяц и размер платы по ст. «Текущий ремонт общего имущества в МКД» в размере 6,12 руб./м2 в месяц.**

**СЛУШАЛИ:** Боголюбову Татьяну Андреевну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение на основании предложения Совета дома установить с 01.04.2020 года на срок не менее чем один год плату за содержание жилого помещения в размере 19,43 руб./м2 с учетом 10% услуги управления, в том числе: размер платы по ст. «Содержание общего имущества в МКД» в размере 13,31 руб./м2 в месяц и размер платы по ст. «Текущий ремонт общего имущества в МКД» в размере 6,12 руб./м2 в месяц

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение на основании предложения Совета дома установить с 01.04.2020 года на срок не менее чем один год плату за содержание жилого помещения в размере 19,43 руб./м2 с учетом 10% услуги управления, в том числе: размер платы по ст. «Содержание общего имущества в МКД» в размере 13,31 руб./м2 в месяц и размер платы по ст. «Текущий ремонт общего имущества в МКД» в размере 6,12 руб./м2 в месяц

«ЗА»	2789,45м2	90,65% голосов
«ПРОТИВ»	46,90м2	1,52% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	240,80м2	7,83% голосов

*По результатам голосования решение принято большинством голосов.*

**4. Принять решение установить предложенный ООО УК «Эридан» с 01.04.2020 года на срок не менее чем один год тариф по услуге «Содержание и организация места сбора ТКО» в размере 1,15 руб./м2 в месяц, рассчитанный на основании дорогостоящей нормативно-методической литературы («Нормативы трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, Центр муниципальной экономики г. Москва).**

**СЛУШАЛИ:** Боголюбову Татьяну Андреевну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение установить предложенный ООО УК «Эридан» с 01.04.2020 года на срок не менее чем один год тариф по услуге «Содержание и организация места сбора ТКО» в размере 1,15 руб./м<sup>2</sup> в месяц, рассчитанный на основании дорогостоящей нормативно-методической литературы («Нормативы трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, Центр муниципальной экономики г. Москва).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение установить предложенный ООО УК «Эридан» с 01.04.2020 года на срок не менее чем один год тариф по услуге «Содержание и организация места сбора ТКО» в размере 1,15 руб./м<sup>2</sup> в месяц, рассчитанный на основании дорогостоящей нормативно-методической литературы («Нормативы трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, Центр муниципальной экономики г. Москва).

Результат голосования по четвертому вопросу:

«ЗА»	165,50м <sup>2</sup>	5,38% голосов
«ПРОТИВ»	2911,65м <sup>2</sup>	94,62% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0м <sup>2</sup>	0% голосов

По результатам голосования решение НЕ принято большинством голосов.

**5. Принять решение определить местом хранения копий протокола собрания и решений собственников: г. Владивосток, ул. проспект 100 лет Владивостоку, д.64 кв.37.**

**СЛУШАЛИ:** Боголюбову Татьяну Андреевну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение определить местом хранения копий протокола собрания и решений собственников: г. Владивосток, ул. проспект 100 лет Владивостоку, д.64 кв. 37.

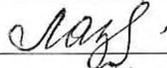
**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение определить местом хранения копий протокола собрания и решений собственников: г. Владивосток, проспект 100 лет Владивостоку, д.64 кв.37.

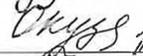
Результат голосования по пятому вопросу:

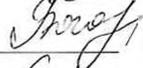
«ЗА»	3077,15м <sup>2</sup>	100,0% голосов
«ПРОТИВ»	0м <sup>2</sup>	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0м <sup>2</sup>	0% голосов

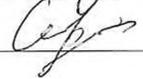
По результатам голосования решение принято большинством голосов

Председатель собрания  / Боголюбова Т.А./

Секретарь собрания  / Лазаренко Т.М. /

Счетная комиссия  / Кузьмина О.В./

 / Боголюбова Е.В./

 / Сергеева Н.А./